

ചാക്കാ റോഡ് പാലത്തിനും കെ.എസ്.ഇ.ബി. ഓഫീസിനും
വടക്കുഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശത്ത് വീട് വയ്ക്കാൻ അനുമതി

112 [2604] ശ്രീ. ലൂഡിയായിസ്:

ശ്രീമതി രാധാരാഘവൻ:

ശ്രീ. എം. എ. ചന്ദ്രശേഖരൻ:

„ പ്രയാർ ഗോപാലകൃഷ്ണൻ:

„ എം. കെ. പോൾസൺമാസ്റ്റർ: താഴെ കാണുന്ന

ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദാ മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയിൽ ചാക്കാ റോഡ് പാലത്തിനും കെ.എസ്.ഇ.ബി. ഓഫീസിനും വടക്കുഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശത്ത് വീടുവയ്ക്കാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നവർ എയർപോർട്ട് അതോറിറ്റിയുടെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങി നൽകണമെന്ന് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ആവശ്യപ്പെടാറുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്നു മുതലാണ് എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) 1990 ജനുവരി മുതൽ ഇതുവരെ പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് വീടുവയ്ക്കാനുള്ള എത്ര ലൈസൻസ് നൽകുകയുണ്ടായി; ഇവയിൽ ഒരു നില, രണ്ടു നില അതിൽ കൂടുതൽ നിലകളുള്ള വീടുകൾ എന്നിവ എത്ര വീതം;

(സി) ഇവയ്ക്കെല്ലാം എയർപോർട്ടിന്റെ എൻ.ഒ.സി. അപേക്ഷകർ വാങ്ങി സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവോ; എൻ.ഒ.സി. കൂടാതെ ലൈസൻസ് നൽകിയത് എത്ര വീടുകൾക്ക്; ഇവിടെ ഒരു നിലയിലും രണ്ടുനിലയിലും വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് എയർപോർട്ട് അതോറിറ്റി പ്രത്യേക നിയന്ത്രണങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്തെല്ലാം;

(ഡി) പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന വീടുകളുടെയും മറ്റും ഉയരം എത്രവരെയാക്കണമെന്ന് എയർപോർട്ട് അതോറിറ്റി നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര വരെയാണ്; പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാണോ; എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ കോപ്പറേഷൻതന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ലൈസൻസ് നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുമോ;

(ഇ) തിരുവനന്തപുരം വിമാനത്താവളത്തിനു സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽ വീടു വയ്ക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച മാർഗ്ഗരേഖകൾ എയർപോർട്ട് അതോറിറ്റി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(എഫ്) അവ സംസ്ഥാന സർക്കാരിനോ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനോ ട്രിഡയ്ക്കോ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ;

(ജി) എങ്കിൽ അവയുടെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുമോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഇതിനുവേണ്ട നടപടി എടുക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. കേരള കെട്ടിടം നിർമ്മാണ ചട്ടം നിലവിൽ വന്ന കാലഘട്ടം മുതൽ, ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി എയർപോർട്ട് എൻ.ഒ.സി. ആവശ്യപ്പെടാറുണ്ട്.

(ബി) 30 എണ്ണം.

ഒരു നിലകെട്ടിം-23,

രണ്ട് നിലകെട്ടിം-5,

മൂന്ന് നിലകെട്ടിം-2

(സി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

(ഡി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

(ഇ—ജി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

തീരപഥം പദ്ധതിയനുസരിച്ച് വീടുവയ്ക്കാൻ ലൈസൻസ്

113 [2605] ശ്രീ. കെ. എ. ചന്ദ്രൻ:

„ പ്രയാർ ഗോപാലകൃഷ്ണൻ:

„ എം. കെ. പോൾസൺമാസ്റ്റർ:

„ എം. മുരളി:

„ ഡോമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തീരപഥം പദ്ധതിയുടെ പരിധിയും വ്യാപ്തിയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയന്ത്രണങ്ങളും സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ പക്കൽ ഉണ്ടോ; എങ്കിൽ വീടുവയ്ക്കാൻ ലൈസൻസിന് അപേക്ഷിക്കുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതെ ഓരോ അപേക്ഷകനെയും ഇക്കാര്യത്തിൽ ട്രിഡയുടെ എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കി ഹാജരാക്കണം എന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്, കാലതാമസത്തിനും അപേക്ഷകരെ പ്രയാസപ്പെടുത്താനും കാരണമാകുന്നു എന്നതു കണക്കിലെടുത്ത് ഇക്കാര്യത്തിൽ കോർപ്പറേഷൻ തന്നെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ലൈസൻസ് നൽകണം എന്ന നിർദ്ദേശം നൽകുമോ;

(ബി) ഇതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ കോർപ്പറേഷന്റെ പക്കൽ ഇല്ലാത്തപക്ഷം അത് ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിച്ച് അപേക്ഷകളിൽ തീരുമാനമെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. 25-5-2001-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്.) നം.139/2001/തസ്വഭവ പ്രകാരം ട്രാവൻകൂർ നഗരസൂത്രണ ആക്ടിന്റെ മൂന്നാം വകുപ്പനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ ആറ്റിപ്ര, ചെറുവയ്ക്കൽ, കടകംപള്ളി, പാൽക്കുളങ്ങര (പേട്ട), ഐമാണിമുട്ടം (മണക്കാട്), മുട്ടത്തറ എന്നീ വില്ലേജുകൾ തീരപഥം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിയന്ത്രിത മേഖലയായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശങ്ങളിലെ വികസന അതോറിറ്റിയായി ട്രിഡയെ സർക്കാർ